О Б Щ И Н А К О С Т Е Н Е Ц

2030 гр. Костенец , ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ПОЩЕНСКИ КОД 2030 ТЕЛ.:32-34
ИЗХ.№ 08-02-175
22.07.2026 г.
Гр.КОСТЕНЕЦ СОФ. ОБЛ.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КОСТЕНЕц

РБ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.КОСТЕНЕЦ
ВХ.№06-В-01-296
22.07.2026 г.
2030 гр.КОСТЕНЕЦ СОФ.ОБЛ.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ МАРГАРИТА АСЕНОВА МИНЧЕВА – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ,
СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № РД-04-433/15.07.2026Г.

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Костенец през 2026г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 15, обективирано в Протокол № 1 от заседание на Общински съвет-Костенец, проведено на 29 януари 2026 година е приета „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Костенец през 2026 година“. Програмата има отворен характер в своята реализация и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия.

В Общинска администрация – Костенец са постъпили няколко заявления, с искане за закупуване на имоти – общинска собственост, за отдаване под наем, както и за учредяване на право на строеж върху имоти – общинска собственост. За процедиране на заявленията е необходимо имотите – общинска собственост да се включат в Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Костенец през 2026г., което налага същата да се изменени и допълни. Подадените заявления са както следва:

с искане за закупуване на имоти – общинска собственост: Заявление с вх. № 94-00-943/22.06.2026г. от Георги Ангелов Стаматов, Заявление с вх. № 92-00-305/04.05.2026г. от „Агро – Георгиеви“ ЕООД и Заявление с вх. № 94-00-1046/14.07.2026г. от Георги Данчов Христов;

с искане за учредяване право на строеж върху имот – общинска собственост, за разполагане на електронно- съобщителни съоръжения: Заявление с вх. № 92-00-313/14.05.2026г. от „Цетин България“ ЕАД и Заявление с вх. № 31-05-3/29.04.2026г. от „Виваком България“ ЕАД;

с искане за отдаване под наем на имот – общинска собственост: Заявления с вх. №№ 94-00-879/04.06.2026г., 94-00-879_001/08.07.2026г. от Любомир Балабанов.

От друга страна се появиха нови инвестиционни намерения на Община Костенец, изразяващи се в продажба на имоти – общинска собственост, което също налага актуализация на Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Костенец през 2026г.

Предвид отворения характер на Програмата, проявените инвестиционни интереси и намерения, с оглед осигуряване на бюджета в приходната му част и на основание чл.21, ал.1, т.12

и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинска собственост, предлагам Общински съвет- Костенец да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I.Общински съвет – Костенец дава съгласие да се измени и допълни приетата с Решение №15/29.01.2026г. на Общински съвет- Костенец „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Костенец през 2026 година", както следва:

- В раздел Втори „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем", подраздел I „Описание на свободни имоти в регулация, за които през 2026г. ще бъдат проведени процедури за отдаване под наем" се добавя следния текст:

15.	Сграда с идентификатор 38902.500.2111.1, със застроена площ от 41,00 кв.м., Функционално предназначение: Друг вид обществена сграда по КККР на гр. Костенец и възможност за поставяне на преместваем обект върху нея за извършване на търговска дейност.
16.	4 броя помещения с общ самостоятелен вход, както следва: помещение с площ от 40 кв.м., помещение с площ от 39 кв.м., помещение с площ от 15 кв.м. и помещение с площ от 10 кв.м., ведно със самостоятелен санитарен възел, находящи се на приземен етаж в сграда с идентификатор 38902.500.323.1, с площ от 432 кв.м., Функционално предназначение: Сграда за образование, брой етажи: 2 по КККР на гр. Костенец, за студио за красота и здраве.

- В раздел Трети „Описание на имотите, които община Костенец има намерение да предложи за продажба" се добавя следния текст:

65.	Поземлен имот с идентификатор 18561.98.14 по КККР на с. Горна Василица, с площ от 52 кв.м., вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива
66.	Поземлен имот с идентификатор 18561.97.26 по КККР на с. Горна Василица, с площ от 1678 кв.м., вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива
67.	Поземлен имот с идентификатор 18561.504.204 по КККР на с.Горна Василица, с площ от 296 кв.м., Вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване.
68.	Поземлен имот с идентификатор 38916.100.18 по КККР на с. Костенец, с площ от 1106 кв.м., вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива
69.	Поземлен имот с идентификатор 18561.180.29 по КККР на с. Горна Василица, с площ от 349 кв.м., вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива
70.	Поземлен имот с идентификатор 54554.55.4 по КККР на с. Очуша, с площ от 1788 кв.м., вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива
71.	Поземлен имот с идентификатор 38916.486.1 по КККР на с. Костенец, с площ от 7263 кв.м., вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Мочурище
72.	Поземлен имот с идентификатор 38916.488.1 по КККР на с. Костенец, с площ от 2524 кв.м., вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение

- В раздел Пети „Описание на имотите, върху които община Костенец има намерение да учреди вещни права", подраздел V.1. „Имоти, върху които община Костенец има намерение да уч еди п аво на с оеж, надс ояване и п ис ояване", се добавя следния текст:

2.	Поземлен имот с идентификатор 24894.9.27 по КККР на с. Долна Василица, с площ от 34814 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище	Учредяване право на строеж за разполагане на електронно- съобщителни съо жения
3.	Поземлен имот с идентификатор 18561.306.18 по КККР на с. Горна Василица, с площ от 630 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище	Учредяване право на строеж за разполагане на електронно- съобщителни съо жения

Приложение:

1. *Актуализирана програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Костенец през 2026г.*

МАРГАРИТА МИН ЕВ
ЗА Кмет на Община ос

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ



П Р О Г Р А М А

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ ПРЕЗ 2026 Г.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.2 от Наредбата за общинската собственост в община Костенец по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Основният принцип при управлението и разпореждането с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин".

Придобиването, управление и разпореждането с имоти – общинска собственост се извършва под контрола на Общинския съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за общинската собственост в община Костенец.

Основният ангажимент на Община Костенец е да стопанисва и се грижи за имотите – общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Костенец за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2026 г.

Годишната програма съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) съдържа:

- РАЗДЕЛ ПЪРВИ: Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост;
- РАЗДЕЛ ВТОРИ: Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем;
- РАЗДЕЛ ТРЕТИ: Описание на имотите, които община Костенец има намерение да предложи за продажба;
- РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ: Описание на имотите, за които община Костенец има намерение да проведе процедура по прекратяване на съсобственост с държаната, физически или юридически лица по реда на чл. 36 от Закона за общинската собственост;
- РАЗДЕЛ ПЕТИ: Описание на имотите, върху които община Костенец има намерение на учреди вещни права;
  - Подраздел V.1. Имоти, върху които община Костенец има намерение да учреди право на строеж, надстрояване и пристрояване;
  - Подраздел V.2. Имоти, върху които община Костенец има намерение да учреди право на ползване;

- РАЗДЕЛ ШЕСТИ: Описание на имотите, които община Костенец има намерение да възложи на концесия;
- РАЗДЕЛ СЕДМИ: Спортни обекти, които могат да са предмет на управление;
- РАЗДЕЛ ОСМИ: Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
- РАЗДЕЛ ДЕВЕТИ: Имоти, които община Костенец има намерение да предостави безвъзмездно за управление;
- РАЗДЕЛ ДЕСЕТИ: Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване;
- РАЗДЕЛ ЕДИНАДЕСЕТИ: Определяне на обекти от първостепенно значение;
- РАЗДЕЛ ДВАНАДЕСЕТИ: Обекти от първостепенно значение, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

РАЗДЕЛ ПЪРВИ

Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в евро.
	Очаквани приходи	
А.	**Управление на общинска собственост**	
1.	***Отдаване под наем на обекти - общо***	***22130,00***
1.1	Отдаване под наем на обекти /помещения/	19630,00
1.2	Ползване на тротоарно право	2500,00
2.	***Отдаване под наем на земя – общо***	***77000,00***
2.1	Отдаване под наем на терени за поставяне на преместваеми обекти	28500,00
2.2	Отдаване под наем на земеделски земи и язовири	42000,00
2.3	Отдаване под наем на терени за разполагане на гаражни клетки	5000,00
2.4	От ползване на терени и съоръжения за поставяне на реклами	1500,00
3.	***От издаване на разрешителни за водовземане на минерална вода***	***53000,00***
4.	***Приходи от концесионни плащания***	***1500,00***
	Общо очаквани приходи от управление /А/:	**153630,00**
Б.	**От разпореждане с имоти – общинска собственост**	**295000,00**
	Общо очаквани приходи А + Б	**448630,00**
	Очаквани разходи	
А.	**Общо разходи**	
1.	Средства за придобиване на имоти от държавата и от частни лица	25000,00
2.	Ежегоден мониторинг на количеството и качеството на минералните води от находище „Костенец" и „Момин проход"	4600,00
3.	Изготвяне на пазарни оценки	15500,00
4.	Изготвяне на проекти за изменение на подробен устройствен план	10000,00
5.	Застраховане на имотите – общинска собственост	2500,00
	Общо очаквани разходи:	**57600,00**

РАЗДЕЛ ВТОРИ

Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем

I.	Описание на свободни имоти в регулация, за които през 2026г. ще бъдат проведени процедури за отдаване под наем
1.	Самостоятелен обект с идентификатор 38902.500.616.1.27 с площ от 100 кв.м., Начин на трайно ползване: За търговска дейност, етаж 1, находящ се в сграда с идентификатор 38902.500.616.1 по КККР на гр. Костенец

2.	Самостоятелен обект с идентификатор 38902.500.616.1.23 с площ от 47 кв.м., Предназначение на самостоятелния обект: Обект със специално предназначение, ет. 1, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда с идентификатор 38902.500.616.1 по КККР на гр. Костенец
3.	Сграда с идентификатор 38902.500.616.2, застроена площ 25 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Друг вид обществена сграда по КККР на гр. Костенец
4.	СОС с идентификатор 38902.500.1934.2.16 с площ от 30,13 кв.м., НТП: Друг вид самостоятелен обект, находящ се в сграда с идентификатор 38902.500.1934.2 по КККР на гр. Костенец, с адрес: ул. „Белмекен" № 4, ет. 2
5.	СОС с идентификатор 38902.500.1934.2.27 с площ от 45,24 кв.м., НТП: За офис, находящ се в сграда с идентификатор 38902.500.1934.2 по КККР на гр. Костенец, с адрес: ул. „Белмекен" № 4, ет. 2
6.	СОС с идентификатор 38902.500.1934.2.23 с площ от 33,64 кв.м., НТП: За офис, находящ се в сграда с идентификатор 38902.500.1934.2 по КККР на гр. Костенец, с адрес: ул. „Белмекен" № 4, ет. 3
7.	Преместваеми обекти, поставени въз основа на схема от главния архитект в поземлен имот с идентификатор 38916.10.244 по КККР на к.к. Вили Костенец
8.	Терен с обща площ от 48 кв.м. за разполагане на търговски павилиони, находящ се в поземлен имот с идентификатор 50245.501.968 по КККР на гр. Момин проход, НТП: Обществен селищен парк, градина, отреден за УПИ VI в кв. 12 по регулационния план на гр. Момин проход, разположен в източната част на парка
9.	Помещение с площ от 15,34 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 38902.500.323.1 по КККР на гр. Костенец, Функционално предназначение: Сграда за образование
10.	Самостоятелен обект с идентификатор 38902.500.5007.1.5 с площ от 23,00 кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 38902.500.5007, Начин на трайно ползване: „За друг вид застрояване" по КККР на гр. Костенец
11.	Самостоятелен обект с идентификатор 38902.500.5007.1.7 с площ от 88,00 кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 38902.500.5007, Начин на трайно ползване: „За друг вид застрояване" по КККР на гр. Костенец
12.	Терен с площ от 20 кв.м. за поставяне на преместваем обект, находящ се в поземлен имот с идентификатор 38916.500.1980 по КККР на с. Костенец
13.	Терен с площ от 58 кв.м. за поставяне на преместваем обект, находящ се в поземлен имот с идентификатор 38902.500.1890 по КККР на гр. Костенец, НТП: За търговски обект, комплекс, отреден за УПИ XX в кв. 51 по регулационния план на гр. Костенец
14.	Терени за разполагане на преместваеми обекти за местодомуване на леки моторни превозни средства /гаражни клетки/, при заявен интерес, на лица отговарящи на Наредба за общинската собственост
15.	*Сграда с идентификатор 38902.500.2111.1, със застроена площ от 41,00 кв.м., Функционално предназначение: Друг вид обществена сграда по КККР на гр. Костенец и възможност за поставяне на преместваем обект върху нея за извършване на търговска дейност.*
16.	*4 броя помещения с общ самостоятелен вход, както следва: помещение с площ от 40 кв.м., помещение с площ от 39 кв.м., помещение с площ от 15 кв.м. и помещение с площ от 10 кв.м., ведно със самостоятелен санитарен възел, находящи се на приземен етаж в сграда с идентификатор 38902.500.323.1, с площ от 432 кв.м., Функционално предназначение: Сграда за образование, брой етажи: 2 по КККР на гр. Костенец, за студио за красота и здраве.*
II.	**Описание на свободни земеделски земи, които могат да бъдат предоставяни под наем**

1.	Земеделски земи, съгласно приложение № 1
2.	Полски пътища попадащи в масиви за ползване
3.	Поземлен имот с идентификатор 18561.10.13 по КККР на с.Горна Василица, с площ от 2291 кв.м., вид територия: Земеделска, НТП: Водоем
III.	**РЕКЛАМА**
1.	Табла на оградата на КООП – гр.Костенец, УПИ IV-631 – „За пазар, обществено обслужване, търговия, обществено хранене и битови услуги" в кв. 87 по плана на гр. Костенец
2.	Табла на оградата на Спортно – тренировъчен комплекс „Бенковски"
3.	Табла на оградата на УПИ XI-6592 „За спортни функции и озеленяване" в кв. 25 по регулационния план на гр. Момин проход
4.	Терени и съоръжения за поставяне на рекламни пана, към които има проявен интерес

РАЗДЕЛ ТРЕТИ
Описание на имотите, които община Костенец има намерение да предложи за продажба

№ по ред	Описание на имотите
1.	Поземлен имот с идентификатор 38902.500.2239 по КККР на гр. Костенец, с площ от 569 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, НТП: За търговски обект, комплекс, отреден за УПИ II „За кафе" с площ от 600 кв.м. в кв. 83 по плана на град Костенец
2.	Източната ½ идеална част от поземлен имот с идентификатор 38902.500.2170 по КККР на гр. Костенец, целия с площ от 626 кв.м., вид територия: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10м), представляващ УПИ V, кв. 142 по регулационния план на гр. Костенец
3.	Източната ½ идеални части от поземлен имот с идентификатор 38902.500.2193 по КККР на гр. Костенец, целия с площ от 729 кв.м., вид територия: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10м), представляващ УПИ III в кв. 141 по регулационния план на гр. Костенец
4.	Поземлен имот с идентификатор 38902.500.3501 по КККР на гр. Костенец, с площ от 481 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 м), отреден за УПИ XVIII – „За жилищно строителство" в кв. 133 по регулационния план на гр. Костенец
5.	Поземлен имот с идентификатор 38902.500.2351 по КККР на гр. Костенец, с площ от 3410 кв.м.
6.	Поземлен имот с идентификатор 38902.500.2131 по КККР на гр. Костенец, с площ от 495 кв.м.
7.	Поземлен имот с идентификатор 38902.500.313 с площ от 1664 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), ведно с построената в него сграда с идентификатор 38902.500.313.1 със ЗП 227 кв.м, брой етажи: 2, Предназначение: Сграда на транспорта по КККР на гр. Костенец, отреден за УПИ I-313 „Общежитие" в кв. 133 по регулационния план на гр. Костенец
8.	Поземлен имот с идентификатор 38902.500.2223 по КККР на гр. Костенец, с площ от 572 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 м), отреден за УПИ XXVII в кв. 105 по регулационния план на гр. Костенец
9.	П+оземлен имот с идентификатор 38902.500.614 с площ от 2596 кв.м. по КККР на

	гр. Костенец, представляващ УПИ II – „За складова и търговска дейност" в новообразуван кв. 179 по регулационния план на гр. Костенец
10.	Поземлен имот с идентификатор 24894.9.475 по КККР на с. Долна Василица, с площ от 1534 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, ведно с построената в него сграда с идентификатор 24894.9.475.1 със застроена площ от 38 кв.м., брой етажи 1
11.	Поземлен имот с проектен идентификатор 24894.112.6 по КККР на с. Долна Василица, с площ от 868 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение
12.	Поземлен имот с идентификатор 24894.47.24 по КККР на с. Долна Василица, с площ от 2128 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, категория на земята: 9
13.	Поземлен имот с идентификатор 24894.18.82 по КККР на с. Долна Василица, с площ от 1557 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: 9
14.	Поземлен имот с идентификатор 18561.154.5 по КККР на с. Горна Василица, с площ от 1018 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 10
15.	Поземлен имот с идентификатор 50245.501.1035 по КККР на гр. Момин проход
16.	Поземлен имот с идентификатор 50245.501.919 по КККР на гр. Момин проход, с площ от 1396 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, НТП: Незастроен имот за жилищни нужди, представляващ УПИ XV в кв. 149 по регулационния план на гр. Момин проход
17.	Поземлен имот с идентификатор 50245.501.806 по КККР на гр. Момин проход, с площ от 523 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, НТП: Незастроен имот за жилищни нужди, представляващ УПИ VII в кв. 148 по регулационния план на гр. Момин проход
18.	Поземлен имот с идентификатор 50245.501.805 по КККР на гр. Момин проход, с площ от 476 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, НТП: Незастроен имот за жилищни нужди, представляващ УПИ VI в кв. 148 по регулационния план на гр. Момин проход
19.	Поземлен имот с идентификатор 50245.501.6641 с площ от 20000 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс по КККР на гр. Момин проход, отреден за УПИ XIII – „За обществено обслужване" в кв. 12 по регулационния план на гр. Момин проход
20.	Поземлен имот с идентификатор 38916.500.1766 по КККР на с.Костенец, с площ от 791 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, представляващ УПИ VI-общ. в кв. 111 по регулационния план на с. Костенец
21.	Поземлен имот с идентификатор 38916.500.2149 по КККР на с. Костенец с площ от 476 кв.м. вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (д 10 м), ведно с изградените в него масивни сгради с идентификатори 38916.500.2149.2 със ЗП 134 кв.м. и 38916.500.2149.4 със ЗП 116 кв.м., представляващ УПИ XXV-909 в кв. 29 по регулационния план на с. Костенец, ведно с изградената в него сграда /кухненски блок/ със ЗП 250 кв.м.
22.	Поземлен имот с идентификатор 38916.500.2019 по КККР на с. Костенец, с площ от 690 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, представляващ УПИ XIX – „За магазин" в кв. 2 по регулационния план на с. Костенец
23.	Поземлен имот с идентификатор 38916.154.29 по КККР на с. Костенец, с площ от 1389 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 7
24.	Поземлен имот с идентификатор 38916.38.20 по КККР на с.Костенец, с площ от

	4923 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване
25.	Поземлен имот с идентификатор 38916.10.543 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец, с площ от 1321 кв.м.
26.	Поземлен имот с идентификатор 38916.10.544 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец, с площ от 5343 кв.м.
27.	Поземлен имот с идентификатор 38916.10.549 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец, с площ от 2656 кв.м.
28.	Поземлен имот с идентификатор 38916.10.550 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец, с площ от 3620 кв.м.
29.	Поземлен имот с идентификатор 38916.10.551 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец, с площ от 3271 кв.м.
30.	Поземлен имот с идентификатор 38916.10.552 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец, с площ от 2855 кв.м.
31.	Поземлен имот с идентификатор 38916.10.654 с площ от 2456 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец
32.	Поземлен имот с проектен идентификатор 38916.10.287 с площ от 12494 кв.м., образуван от поземлен имот с идентификатор 38916.10.277 по кадастралната карта на к.к. Вили Костенец
33.	Поземлен имот с идентификатор 38916.38.1 по КККР на с. Костенец, с площ от 4000 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6
34.	Поземлен имот с идентификатор 38916.23.12 по КККР на с. Костенец, с площ от 1255 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 7
35.	Поземлен имот с идентификатор 38916.25.1 по КККР на с. Костенец, с площ от 8584 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята: 7
36.	Поземлен имот с идентификатор 38916.414.612 по КККР на с.Костенец, с площ от 476 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), представляващ УПИ II в кв. 127 по регулационния план на с.Костенец
37.	Поземлен имот с идентификатор 38916.414.613 по КККР на с.Костенец, с площ от 497 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), представляващ УПИ III в кв. 127 по регулационния план на с.Костенец
38.	Поземлен имот с идентификатор 38916.414.614 по КККР на с.Костенец, с площ от 500 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), представляващ УПИ IV в кв. 127 по регулационния план на с.Костенец
39.	Поземлен имот с идентификатор 38916.414.615 по КККР на с.Костенец, с площ от 576 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), представляващ УПИ V в кв. 127 по регулационния план на с.Костенец
40.	Поземлен имот с идентификатор 58863.200.190 с площ от 7465 кв.м., по КККР на к.к. Пчелински бани.
41.	Поземлен имот с идентификатор 58863.500.447 с площ от 746 кв.м. по КККР на с.Пчелин
42.	Поземлен имот с идентификатор 58863.24.14 по КККР на с. Пчелин, с площ от 1942 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 7
43.	Поземлен имот с идентификатор 58863.63.70 по КККР на с. Пчелин, с площ от 515 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива

44.	Поземлен имот с идентификатор 58863.46.12 по КККР на с. Пчелин, с площ от 1619 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6
45.	Поземлен имот с идентификатор 58863.8.6 по КККР на с. Пчелин, с площ от 815 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6
46.	Поземлен имот с идентификатор 54554.502.65 по КККР на с.Очуша, мах. „Кьосева", с площ от 1283 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (д 10 м), представляващ УПИ V в кв. 11 по регулационния план на с. Очуша, махала Кьосева.
47.	Поземлен имот с идентификатор 18561.502.842 по КККР на с.Горна Василица, с площ от 1950 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, представляващ УПИ XII в кв. 37 по регулационния план на с.Горна Василица
48.	Поземлен имот с идентификатор 18561.183.16 по КККР на с. Горна Василица, с площ от 2447 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята: 10
49.	Поземлен имот с идентификатор 18561.180.28 по КККР на с. Горна Василица, с площ от 1802 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 10
50.	Поземлен имот с идентификатор 18561.180.27 по КККР на с. Горна Василица, с площ от 178 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 10
51.	Поземлен имот с идентификатор 18561.504.919 по КККР на с. Горна Василица, с площ от 1781 кв.м., вид територия: Земеделска, НТП: За друг вид застрояване
52.	Поземлен имот с идентификатор 18561.504.991 по КККР на с. Горна Василица, с площ от 2614 кв.м., вид територия: Земеделска, НТП: За друг вид застрояване
53.	Поземлен имот с идентификатор 18561.504.993 по КККР на с. Горна Василица, с площ от 1201 кв.м., вид територия: Земеделска, НТП: За друг вид застрояване
54.	Поземлен имот с идентификатор 18561.504.1029 по КККР на с. Горна Василица, с площ от 821 кв.м., вид територия: Земеделска, НТП: За друг вид застрояване
55.	Поземлен имот с идентификатор 18561.504.163 по КККР на с. Горна Василица, с площ от 373 кв.м., вид територия: Земеделска, НТП: За друг вид застрояване
56.	Поземлен имот с идентификатор 18561.504.927 по КККР на с. Горна Василица, с площ от 2597 кв.м., вид територия: Земеделска, НТП: За друг вид застрояване
57.	Поземлен имот с идентификатор 18561.504.34 по КККР на с. Горна Василица, с площ от 1853 кв.м., вид територия: Земеделска, НТП: За друг вид застрояване
58.	Поземлен имот с идентификатор 18561.504.862 по КККР на с. Горна Василица, с площ от 1123 кв.м., вид територия: Земеделска, НТП: За друг вид застрояване
59.	Имоти или части от имоти – общинска собственост, придаваеми по регулация по влезли в сила подробни устройствени планове.
60.	Община Костенец, на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинска собственост, ще извършва продажба на земя – частна общинска собственост на собственика/ците на законно построена върху нея сграда, при заявен интерес и наличие на необходимите документи, доказващи законността на сградата.
61.	Поземлен имот с идентификатор 18561.67.24 по КККР на с.Горна Василица, с площ от 526 кв.м., вид територия: земеделска, НТП: нива
62.	Поземлен имот с идентификатор 18561.11.35 по КККР на с.Горна Василица, с площ от 957 кв.м., вид територия: земеделска, НТП: нива
63.	Поземлен имот с идентификатор 18561.11.31 по КККР на с.Горна Василица, с площ от 1444 кв.м., вид територия: земеделска, НТП: нива
64.	Поземлен имот с идентификатор 24894.112.6 по КККР на с.Долна Василица, с площ от 868 кв.м., вид територия: земеделска, НТП: Друг вид поземлен имот без

	определено стопанско предназначение
65.	*Поземлен имот с идентификатор 18561.98.14 по КККР на с. Горна Василица, с площ от 52 кв.м., вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива*
66.	*Поземлен имот с идентификатор 18561.97.26 по КККР на с. Горна Василица, с площ от 1678 кв.м., вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива*
67.	*Поземлен имот с идентификатор 18561.504.204 по КККР на с.Горна Василица, с площ от 296 кв.м., Вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване.*
68.	*Поземлен имот с идентификатор 38916.100.18 по КККР на с. Костенец, с площ от 1106 кв.м., вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива*
69.	*Поземлен имот с идентификатор 18561.180.29 по КККР на с. Горна Василица, с площ от 349 кв.м., вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива*
70.	*Поземлен имот с идентификатор 54554.55.4 по КККР на с. Очуша, с площ от 1788 кв.м., вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива*
71.	*Поземлен имот с идентификатор 38916.486.1 по КККР на с. Костенец, с площ от 7263 кв.м., вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Мочурище*
72.	*Поземлен имот с идентификатор 38916.488.1 по КККР на с. Костенец, с площ от 2524 кв.м., вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение*

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ

Описание на имотите, за които община Костенец има намерение да проведе процедура по прекратяване на съсобственост с държавата, физически или юридически лица по реда на чл. 36 от Закона за общинската собственост

№ по ред	Описание на имотите
1.	170/799 ид.части от поземлен имот с идентификатор 38916.10.181 по кадастралната карта на к.к. Вили Костенец – сондаж 1, чрез изкупуване собствеността на „СБР-НК" ЕАД
2.	19/72 ид.части от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 50245.501.169.1.6 по КККР на гр. Момин проход, Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, ет.2, брой нива на обекта: 1, представляващ западното помещение с площ от 19 кв.м., находящ се в масивна сграда на два етажа с идентификатор 50245.501.169.1 с Предназначение: Сграда за търговия, ведно със съответните идеални части от правото на строеж, застроена в УПИ I - „За търговски комплекс" в кв. 14 по регулационния план на гр. Момин проход
3.	Прекратяване на съсобственост, чрез доброволна делба в УПИ IV, кв. 20 по плана на село Пчелин

РАЗДЕЛ ПЕТИ

Описание на имотите, върху които община Костенец има намерение да учреди вещни права

V.1. Имоти, върху които община Костенец има намерение да учреди право на строеж, надстрояване и пристрояване

№	Описание на имотите	Предназначение
1.	Поземлен имот с идентификатор 38916.500.180 по КККР на с.Костенец, за които е отреден УПИ XV-180 в кв. 24 по регулационния план на с.Костенец	Учредяване право на пристрояване
2.	*Поземлен имот с идентификатор 24894.9.27 по КККР на с. Долна Василица, с площ от 34814 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище*	*Учредяване право на строеж за разполагане на електронно-съобщителни съоръжения*
3.	*Поземлен имот с идентификатор 18561.306.18 по КККР на с. Горна Василица, с площ от 630 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище*	*Учредяване право на строеж за разполагане на електронно-съобщителни съоръжения*

V.2. Имоти, върху които община Костенец има намерение да учреди право на ползване

Към момента Община Костенец няма намерения за провеждане на процедура за учредяване право на ползване. През 2026г. въз основа на заявен интерес ще се актуализира настоящата програма.

РАЗДЕЛ ШЕСТИ
Описание на имотите, които община Костенец има намерение да възложи чрез концесия

През 2026г. Община Костенец има намерение да възложи чрез концесия следните имоти–общинска собственост:

1. Концесия за строителство на „Общински пазар и търговски център" в поземлен имот с идентификатор 38902.500.5007 по КККР на гр. Костенец, отреден за УПИ IV-631 „За пазар, обществено обслужване, търговия обществено хранене и битови услуги" в кв. 87 по регулационния план на гр. Костенец;
2. Концесия за строителство и предоставяне на услуга за „Търговски център и обект за платено паркиране" в поземлен имот с идентификатор 38902.500.2365 по КККР на гр. Костенец, отреден за УПИ VII-1980 „За автогара и обществено обслужване" в кв. 89Г по регулационния план на гр. Костенец;
3. Концесия за строителство на „Спортно – оздравителен воден комплекс" в поземлен имот с идентификатор 50245.501.970 по КККР на гр. Момин проход, по КККР на гр. Момин проход, с площ от 6592 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за спортен обект, представляващ УПИ XI – 6592 „За спортни функции и озеленяване" в кв. 25 по регулационния план на гр. Момин проход.

План за действие за общинските концесии на Община Костенец за периода 2021 -2027г. ще се актуализира с горепосочените имоти.

РАЗДЕЛ СЕДМИ
Спортни обекти, които могат да са предмет на управление

1. Тренировъчно игрище на Спортно - тренировъчен комплекс „Бенковски", находящо се в поземлен имот с идентификатор 38902.500.858 по КККР на гр.

Костенец, представляващ УПИ VII „За стадион" в кв. 68 по плана на гр. Костенец;

2. Обслужваща сграда тренировъчно игрище – съблекалня със застроена площ от 54 кв.м., на един етаж на Спортно - тренировъчен комплекс „Бенковски", застроена в УПИ VII „За стадион" в кв. 68 по плана на гр. Костенец;
3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 50245.501.169.1.4 по КККР на гр. Момин проход, с площ от 263 кв.м., Предназначение на самостоятелния обект: За спортна и развлекателна дейност, ет. 1, брой нива на обекта:2, находящ се в МС, застроена в УПИ I – „За търговски комплекс" в кв. 14 по регулационния план на гр. Момин проход;
4. Спортна площадка /Тенис корт/, находяща се в поземлен имот с идентификатор 38902.500.9851 по КККР на гр. Костенец, УПИ IV – „За жилищен комплекс и магазин", кв. 68 по регулационния план на гр. Костенец, ведно със сграда с идентификатор 38902.500.9851.1 с площ от 98 кв.м., Функционално предназначение: Спортна сграда, база.

РАЗДЕЛ ОСМИ
Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица

Към настоящия момент Община Костенец няма намерения да извършва замяна на имот/и – общинска собственост със собствен имот или вещни права на граждани или юридически лица. През 2026г. въз основа на заявен интерес ще се актуализира настоящата програма.

РАЗДЕЛ ДЕВЕТИ
Имоти, които община Костенец има намерение да предостави безвъзмездно за управление

1. Поземлен имот с идентификатор 38902.500.189 по КККР на гр. Костенец, за който е отреден Урегулиран поземлен имот XII- „Професионална гимназия „Г.С.Раковски" с площ от 5 970,00 кв.м., в кв.99 по плана на гр. Костенец, ведно с построените върху имота сгради: Сграда с идентификатор 38902.500.189.1; Сграда с идентификатор 38902.500.189.2; Сграда с идентификатор 38902.500.189.3; Сграда с идентификатор 38902.500.189.4; Сграда с идентификатор 38902.500.189.5; Сграда с идентификатор 38902.500.189.6; Сграда с идентификатор 38902.500.189.7; Сграда с идентификатор 38902.500.189.8; Сграда с идентификатор 38902.500.189.9; Сграда с идентификатор 38902.500.189.10; Сграда с идентификатор 38902.500.189.11
2. Самостоятелен обект с идентификатор 38902.500.397.1.7 по КККР на гр. Костенец, състоящ се от помещение с площ от 16,32 кв.м., помещение с площ от 12,75 кв.м. и помещение с площ 14,54 кв.м., находящ се на етаж I от масивна сграда с идентификатор 38902.500.397.1, Функционално предназначение: Административна, делова сграда.

РАЗДЕЛ ДЕСЕТИ
Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване

През 2026г. Община Костенец има намерение да придобие:

1. Имоти – жилища, магазини и други обекти чрез учредяване право на строеж срещу собственост върху части от изградените обекти.

2. Земеделски земи за разширяване на гробищния парк на с.Пчелин- чрез покупка и/или отчуждаване.
3. Терени-частна собственост, отредени по влезли в сила подробни устройствени планове за прокарване на улици и отредени за озеленяване.
4. Имоти – държавна собственост, преминали в собственост на общината по силата на закон – чрез деактуване.
5. Поземлен имот с идентификатор 38902.500.3019 с площ от 3659 кв.м. по КККР на гр. Костенец, одобрени със Заповед № РД-08-136/05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ VII-„За озеленяване" в кв. 178 по регулационния план на гр. Костенец, изменен с Решение № 148/27.07.2023г. на Общински съвет – Костенец.
6. Поземлен имот с идентификатор 38902.500.3007 с площ от 144 кв.м., НТП: За друг обществен обект, комплекс по КККР на гр. Костенец, одобрени със Заповед № РД-08-136/05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ VI-„За обществено обслужване" в кв. 178 по регулационния план на гр. Костенец, изменен с Решение № 148/27.07.2023г. на Общински съвет – Костенец;
7. Поземлен имот с идентификатор 38902.500.3009 с площ от 77 кв.м., НТП: За друг обществен обект, комплекс по КККР на гр. Костенец, одобрени със Заповед № РД-08-136/05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ VI-„За обществено обслужване" в кв. 178 по регулационния план на гр. Костенец, изменен с Решение № 148/27.07.2023г. на Общински съвет – Костенец;
8. Поземлен имот с идентификатор 38902.500.3005 с площ от 1111 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица по КККР на гр. Костенец, одобрени със Заповед № РД-08-136/05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК;
9. Поземлен имот с идентификатор 38902.500.3008 с площ от 19 кв.м. Вид територия: Урбанизирана, НТП: За алея по КККР на гр. Костенец, одобрени със Заповед № РД-08-136/05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК;
10. Поземлен имот с идентификатор 38902.500.3020 с площ от 182 кв.м. Вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт по КККР на гр. Костенец, одобрени със Заповед № РД-08-136/05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК;
11. Сграда – Баня Стара; Сграда – Баня Нова; Локални бани и Инхалаториум, построени се в УПИ VII „За балнеоложки комплекс", кв. 12 по плана на гр. Момин проход, по реда на чл. 54 от ЗДС или чрез покупка.
12. Поземлен имот с идентификатор 38916.10.99 по кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-13/10.05.2005г. на ИД на АК, с площ от 15210 кв.м /УПИ XII-99 в кв. 16 по плана на к.к. Вили Костенец/ ведно с построената в него сграда Поликлиника с балнеолечебница /хигиенна баня/, по реда на чл. 54 от ЗДС или чрез покупка.
13. Поземлен имот с идентификатор 38916.10.115 по кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-13/10.05.2005г. на ИД на АК, с площ от 5144 кв.м., /УПИ XII-115 в кв. 14 по плана на к.к. Вили Костенец/ ведно с построените в него: басейн с олимпийски размери, басейн за скокове от кула, детски басейн и съблекалня , по реда на чл. 54 от ЗДС или чрез покупка.
14. Поземлен имот с идентификатор 58863.200.183 „За санаториум, балнеосанаториум, профилакториум" по кадастралната карта на к.к. Пчелински бани, ведно с построените в него сгради: Балнеолечебница; помпена станция; закрит резервоар; градовна /охладител/ , по реда на чл. 54 от ЗДС или чрез покупка.
15. УПИ VIIIа – „За туристически комплекс" в кв. 12 по плана на гр. Костенец, по реда на чл. 54 от ЗДС или чрез покупка.
16. Поземлен имот с идентификатор 50245.501.925 с площ от 4516 кв.м., Вид на територията: Урбанизирана, НТП За култова, религиозна сграда, комплекс, по КККР на град Момин проход, одобрена със заповед №РД-18-137/05.08.2022 год. на Изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ VIII – „Параклис" в кв. 12

по регулационния план на гр. Момин проход, с площ от 5275 кв. м. по документ за собственост – чрез покупка

17. УПИ XV-597 в кв. 18, ведно с построената в имота масивна сграда _вила № 4А/ на два етажа, със застроена площ от 108 кв.м. по плана на гр. Момин поход, по реда на чл. 54 от ЗДС или чрез покупка.
18. УПИ I-281 „За балнеоложки комплекс" в кв. 20, ведно с построените в имота: масивна сграда /вила № 7/ на три етажа, със застроена площ от 425 кв.м.; стопанска сграда на три етажа със застроена площ от 80 кв.м. с масивна конструкция; сграда със стоманобетонна конструкция на един етаж – полуподземен със застроена площ от 30 кв.м.; столова /към вила № 7- разширение/ на един етаж, със застроена площ от 33 кв.м. с масивна стоманобетонна конструкция по плана на гр. Момин проход - по реда на чл. 54 от ЗДС или чрез покупка.
19. УПИ I-298 „За балнеоложки комплекс" в кв. 23, ведно с построените в имота: масивна сграда /вила № 1/ на два етажа и мазе със застроена площ от 188 кв.м. и сграда – нафтово стопанство на един етаж със застроена площ от 24 кв.м. с масивна стоманенобетонна конструкция по плана на гр. Момин проход - по реда на чл. 54 от ЗДС или чрез покупка
20. Поземлен имот с идентификатор 38916.10.191 по кадастралната карта на к.к. Вили Костенец, ведно с построената в него сграда на три етажа и сутерен, състояща се от три тела /блокове 1,2 и 3/ със ЗП от 290 кв.м., по реда на чл. 54 от ЗДС.
21. Поземлен имот с идентификатор 38916.10.536 с площ от 11391 кв.м., ведно с построената в него сграда – спортна база – незавършено строителство; сграда за обществено хранене – хранителен блок със столова със ЗП от 345 кв.м.; гаражи – склад и работилница със ЗП от 206 кв.м. на един етаж; склад – хранителен със ЗП от 61 кв.м. на един етаж; кинокабина със ЗП от 16 кв.м. на един етаж; клуб-кафе със ЗП от 165 кв.м.; сграда – водоем със ЗП от 22 в.м.на един етаж, по реда на чл. 54 от ЗДС.
22. Поземлен имот с идентификатор 38916.10.175 с площ от 865 кв.м. ведно с построената в него сграда: вилна сграда със ЗП от 181 кв.м. на три етажа, по реда на чл. 54 от ЗДС.
23. 1/3 идеална част от поземлен имот с идентификатор 38916.10.174 с площ от 925 кв.м. и самостоятелен обект – партерен етаж от вилна сграда с площ от 100,78 кв.м., по реда на чл. 54 от ЗДС
24. Поземлен имот с идентификатор 38916.500.2244 с площ от 350 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), ведно със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 38916.500.2244.1.2 с площ от 53 кв.м., Предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, етаж 1, и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 38916.500.2244.1.1 с площ от 93 кв.м., Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта: 1, етаж 1 по КККР на с.Костенец, част от Търговски комплекс „Рила" - собственост на ПК „Нива" с. Костенец – чрез покупка.
25. Поземлен имот с идентификатор 38916.10.22 с площ от 1006 кв.м., Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, ведно с изградената в имота сграда незавършено строителство с идентификатор 38916.10.22.1, със ЗП 395 кв.м., брой етажи 3, Предназначение: Друг вид обществена сграда по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец, представляващ УПИ XV-22 в кв. 2 по Актуализацията на регулационния план на курорт Вили Костенец, с административен адрес: курорт Вили Костенец, ул. „Самуил" № 7;
26. Поземлен имот с идентификатор 38916.10.176 с площ от 454 кв.м., Начин на трайно ползване: За административна сграда, ведно с изградената в имот сграда с идентификатор 38916.10.176.1, със ЗП 218 кв.м., брой етажи 2, Предназначение: Административна делова сграда, по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец, представляващ УПИ I-176 в кв. 6 по Актуализацията на регулационния план на курорт Вили Костенец.

27. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 38916.10.170.1.1, с площ: 163,30 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец.
28. Поземлен имот с идентификатор 50245.501.359, ведно с построената в него сграда с идентификатор 50245.501.359.1 /Диетичен стол/ по КККР на гр. Момин проход.
29. Поземлен имот с идентификатор 38916.403.1 с площ от 4999 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива по КККР на с.Костенец – закупуване или учредяване на сервитут за довеждащ водопровод.

РАЗДЕЛ ЕДИНАДЕСЕТИ
Определяне на обекти от първостепенно значение

№ по ред	ОБЕКТ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ
1.	Изграждане на пречиствателна станция в имоти по КККР на с.Долна Василица с идентификатори 24894.3.150 с площ от 3471 кв.м., Вид територия: Земеделска, категория 5, НТП: нива – общинска собственост; 24894.3.311 с площ от 1989 кв.м., Вид територия: Земеделска, категория 5, НТП: пасище, мера – общинска собственост; 24894.3.159 с площ от 3960 кв.м., Вид територия: Земеделска, категория 5, НТП: нива – частна собственост; 24894.3.655 с площ от 1227 кв.м., Вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път
2.	„Разширяване на гробищен парк в с.Пчелин" в рамките на поземлен имот с идентификатор 58863.120.19 по КККР на с. Пчелин, вид територия: Земеделска, НТП: нива, категория 7 – частна собственост
3.	Зона за рекреация и активен отдих в поземлен имот с идентификатор 38916.403.594 по КККР на с.Костенец, с площ от 9903 кв.м., Вид територия: Земеделска, НТП: нива, категория 6
4.	Озеленяване и обслужваща територия на общински път SFO1370/I-8/ „гр.Костенец – с.Костенец –лет.Костенец" в поземлен имот с идентификатор 38916.21.836 по КККР на с.Костенец, с площ от 479 кв.м., Вид територия: Земеделска, НТП: Ливада, категория 7
5.	„Обект за исторически и религиозен туризъм" в рамките на поземлен имот с идентификатор 38916.138.21 по КККР на с.Костенец, с площ от 11647 кв.м., вид територия: Земеделска, НТП: ливада, категория 5

РАЗДЕЛ ДВАНАДЕСЕТИ
Обекти от първостепенно значение, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти

1. Поземлен имот с идентификатор 24894.3.159 по КККР на с. Долна Василица, с площ от 3960 кв.м., Вид територия: Земеделска, категория 5, НТП: нива, собственост на Георги Ангелов Стоименов, Христоско Митров Атанасов и Верка Паунова Младенова, необходим за общински обект от първостепенно значение: „Изграждане на пречиствателна станция".
2. Част от поземлен имот с идентификатор 58863.120.19 по КККР на с. Пчелин, вид територия: Земеделска, НТП: нива, категория 7, собственост на н-ци на Йордан Христов Стоянов, необходим за общински обект от първостепенно значение: „Разширяване на гробищен парк в с.Пчелин".

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Костенец през 2026г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал. 2 от Наредба за общинската собственост в Община Костенец, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за

периода 2024 – 2027г. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Приета с Решение №15/29.01.2026г. на Общински съвет – Костенец, изменена и допълнена с Решение № 43/30.04.2026г. на Общински съвет - Костенец, Решение № 57/30.04.2026г. на Общински съвет – Костенец, Решение № 97/20.07.2026г. на Общински съвет - Костенец.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОСТЕНЕЦ